



Территориальное
Агентство
Оценки

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ОЦЕНКИ»

Место нахождения: 443080,
г. Самара, ул. Революционная, 70,
литер 1, офис 301, тел/ф. 2766861
email: info@taosamara.ru;
<http://www.taosamara.ru>

АНАЛИТИЧЕСКИЙ СБОРНИК

РЫНОЧНЫЕ КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ ДЛЯ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ЧАСТЬ 1

ОБЪЕКТЫ ОФИСНОГО, ТОРГОВОГО И ПРОИЗВОДСТВЕННОСКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ГОРОДА С ЧИСЛЕННОСТЬЮ НАСЕЛЕНИЯ БОЛЕЕ 1 МЛН. ЧЕЛОВЕК



П О В О Л Ж С К И Й
Ц Е Н Т Р Р А З В И Т И Я

САМАРА
2015

Аналитический сборник рыночные корректирующие коэффициенты для оценки объектов недвижимости. Часть 1. Объекты офисного, торгового и производственно-складского назначения города с численностью населения более 1 млн. человек / Авторы: Лобанов В.П., Лукина А.В., Савельев А.В., Авдоница С.С., – Самара: ООО «Таймер», 2015. – 164с.

Представленная в сборнике информация основана на результатах аналитического исследования, проведенного специалистами компании «Территориальное агентство оценки» (ГК «Поволжский Центр Развития»). Сборник содержит характеристики рынка недвижимости и рыночные корректирующие коэффициенты (корректировки), необходимые оценщикам при выполнении работ по оценке недвижимости. Сборник также может быть полезен потребителям работ по оценке недвижимости, специалистам, занимающимся исследованиями рынка недвижимости, студентам экономических специальностей и специалистам, проходящим профессиональную переподготовку по специальности «Оценка имущества».

Основной целью сборника является восполнение недостатка рыночной информации, необходимой для проведения оценки объектов недвижимости в соответствии с федеральными стандартами оценки.

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|---|----|
| Оглавление | 3 |
| 1 Введение..... | 6 |
| 2 Принципы проведения аналитического исследования | 8 |
| 3 Содержание Части 1 Сборника | 21 |
| 4 Рыночные корректирующие коэффициенты по продаже объектов офисного назначения | 24 |
| 4.1 Рыночные корректирующие коэффициенты на площадь | 24 |
| 4.2 Рыночные корректирующие коэффициенты на общее физическое состояние..... | 28 |
| 4.3 Рыночные корректирующие коэффициенты на внутреннюю отделку | 32 |
| 4.4 Рыночные корректирующие коэффициенты на этаж расположения..... | 36 |
| 4.5 Рыночные корректирующие коэффициенты на наличие отдельного входа | 40 |
| 5 Рыночные корректирующие коэффициенты по аренде объектов офисного назначения | 44 |
| 5.1 Рыночные корректирующие коэффициенты на площадь | 44 |
| 5.2 Рыночные корректирующие коэффициенты на общее физическое состояние..... | 48 |
| 5.3 Рыночные корректирующие коэффициенты на внутреннюю отделку | 52 |
| 5.4 Рыночные корректирующие коэффициенты на этаж расположения..... | 56 |
| 5.5 Рыночные корректирующие коэффициенты на наличие отдельного входа | 60 |
| 6 Рыночные корректирующие коэффициенты по продаже объектов торгового назначения..... | 64 |
| 6.1 Рыночные корректирующие коэффициенты на площадь | 64 |

| | | |
|-----|--|-----|
| 6.2 | Рыночные корректирующие коэффициенты на общее физическое состояние..... | 68 |
| 6.3 | Рыночные корректирующие коэффициенты на внутреннюю отделку | 72 |
| 6.4 | Рыночные корректирующие коэффициенты на этаж расположения..... | 76 |
| 6.5 | Рыночные корректирующие коэффициенты на наличие отдельного входа | 80 |
| 7 | Рыночные корректирующие коэффициенты по аренде объектов торгового назначения..... | 84 |
| 7.1 | Рыночные корректирующие коэффициенты на площадь | 84 |
| 7.2 | Рыночные корректирующие коэффициенты на общее физическое состояние..... | 88 |
| 7.3 | Рыночные корректирующие коэффициенты на внутреннюю отделку | 92 |
| 7.4 | Рыночные корректирующие коэффициенты на этаж расположения..... | 96 |
| 7.5 | Рыночные корректирующие коэффициенты на наличие отдельного входа | 100 |
| 8 | Рыночные корректирующие коэффициенты по продаже объектов производственно-складского назначения | 104 |
| 8.1 | Рыночные корректирующие коэффициенты на площадь | 104 |
| 8.2 | Рыночные корректирующие коэффициенты на общее физическое состояние..... | 108 |
| 8.3 | Рыночные корректирующие коэффициенты на внутреннюю отделку | 112 |
| 8.4 | Рыночные корректирующие коэффициенты на этаж расположения..... | 116 |
| 8.5 | Рыночные корректирующие коэффициенты на материал стен.. | 120 |
| 8.6 | Рыночные корректирующие коэффициенты на наличие ж/д путей | 124 |
| 8.7 | Рыночные корректирующие коэффициенты на наличие отопления | 128 |

| | | |
|------|--|-----|
| 9 | Рыночные корректирующие коэффициенты по аренде объектов производственно-складского назначения | 132 |
| 9.1 | Рыночные корректирующие коэффициенты на площадь | 132 |
| 9.2 | Рыночные корректирующие коэффициенты на общее физическое состояние | 136 |
| 9.3 | Рыночные корректирующие коэффициенты на внутреннюю отделку | 140 |
| 9.4 | Рыночные корректирующие коэффициенты на этаж расположения | 144 |
| 9.5 | Рыночные корректирующие коэффициенты на материал стен.. | 148 |
| 9.6 | Рыночные корректирующие коэффициенты на наличие ж/д путей | 152 |
| 9.7 | Рыночные корректирующие коэффициенты на наличие отопления | 156 |
| 10 | Литература | 160 |
| 11 | Приложение. Копии материалов, подтверждающие достоверность и актуальность информации, содержащейся в сборнике | 161 |
| 11.1 | Источники рыночной информации по объектам недвижимости офисного, торгового и производственно-складского назначения г. Самара | 161 |
| 11.2 | Источники рыночной информации по объектам недвижимости офисного, торгового и производственно-складского назначения г. Новосибирск | 162 |
| 11.3 | Источники рыночной информации по объектам недвижимости офисного, торгового и производственно-складского назначения г. Екатеринбург | 162 |
| 11.4 | Источники рыночной информации по объектам недвижимости офисного, торгового и производственно-складского назначения г. Ростов-на-Дону | 163 |

1 ВВЕДЕНИЕ

Представленная в сборнике информация основана на результатах аналитического исследования, проведенного специалистами компании «Территориальное агентство оценки» (ГК «Поволжский Центр Развития»). Сборник содержит характеристики рынка недвижимости и рыночные корректирующие коэффициенты (корректировки), необходимые оценщикам при выполнении работ по оценке недвижимости. Сборник также может быть полезен потребителям работ по оценке недвижимости, специалистам, занимающимся исследованиями рынка недвижимости, студентам экономических специальностей и специалистам, проходящим профессиональную переподготовку по специальности «Оценка имущества».

При проведении оценки объектов недвижимости оценщику необходимо провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения, скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок.

В зависимости от имеющейся на рынке исходной информации в процессе оценки недвижимости могут использоваться качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы), количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

При применении качественных методов оценка недвижимости выполняется путем изучения взаимосвязей, выявленных на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами или соответствующей информации, полученной от экспертов, и использования этих взаимосвязей для проведения оценки в соответствии с технологией выбранного для оценки метода.

При применении метода корректировок каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выяв-

ленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки.

При применении методов регрессионного анализа оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяется расчетное значение искомой стоимости.

Основной целью сборника является восполнение недостатка рыночной информации, необходимой для проведения оценки объектов недвижимости в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Проведение качественного анализа рынка недвижимости трудоемкий процесс, а в условиях ограниченного времени для проведения оценки этому аспекту не всегда уделяется должное внимание. Сборник призван помочь специалистам, решающим задачи оценки, обоснованно внести необходимые корректировки, учитывающие отличие характеристик объектов-налогов от характеристик объекта оценки, и получить достоверный и доказуемый результат стоимости.

Для сравнения объекта оценки с другими объектами недвижимости, обычно используются несколько групп элементов сравнения (передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав, условия финансирования, условия продажи, местоположение объекта, физические характеристики и другие). В настоящем издании рассмотрена группа физических характеристик объектов недвижимости.

Никакая часть материалов, опубликованных в данном сборнике, не может быть перепечатана или воспроизведена любыми средствами без письменного разрешения ООО «Территориальное агентство оценки».

2 ПРИНЦИПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АНАЛИТИЧЕСКОГО ИССЛЕДОВАНИЯ

В аналитическом исследовании рассматривались сегменты продажи и аренды объектов недвижимости офисного, торгового и производственно-складского назначения.

Для повышения точности аналитического исследования все анализируемые населенные пункты были разделены на 3 группы по численности населения:

- города с численностью населения свыше 1 млн человек;
- города с численностью населения от 250 тыс. до 1 млн человека;
- города с численностью населения до 250 тыс. человек.

В каждой группе населенных пунктов исследовался рынок недвижимости нескольких городов, географически удаленных друг от друга (цель аналитического исследования – изучение характеристик рынка недвижимости и определение величины рыночных корректирующих коэффициентов (корректировок) на всей территории Российской Федерации).

Для проведения аналитического исследования по каждому городу группы для каждого сегмента рынка недвижимости были использованы представленные в сети Internet или в региональных информационных системах рыночные данные по предлагаемым на продажу и аренду объектам недвижимости. В случае неполной информации по характеристикам объектов недвижимости в открытых источниках в ходе телефонных переговоров были уточнены недостающие характеристики объектов у собственников (представителей собственников) объектов.

Для расчета рыночных корректирующих коэффициентов (корректировок) использовалась рыночная информация по объектам недвижимости, расположенным в однородных ценовых зонах городов. Т.е. использовались объекты недвижимости не по всему городу, а только по одной ценовой зоне, в которой представлено достаточное количество объектов для проведения объективного анализа влияния того или иного ценообразующего фактора (элемента сравнения) на стоимость или арендную ставку объекта недвижимости без учета фактора местоположения.

В результате сбора рыночной информации были получены выборки представленных на рынке объектов недвижимости в каждом городе группы по каждому сегменту рынка. Полученные выборки были очищены от случайных выбросов, а также были исключены минимальное и максимальное значение в выборке. Все используемые для расчета рыночных корректирующих коэффициентов (корректировок) стоимости и арендные ставки объектов недвижимости основаны на однородных массивах, соответствующих нормальному закону распределения. Проверка проведена с помощью коэффициента вариации. Проверку гипотезы о возможности отнесения распределения к нормальному проводят с вычисления коэффициента вариации по формуле:

$$V = \frac{\hat{\sigma}}{\bar{X}} 100\%$$

Если значение коэффициента вариации превышает 33%, то гипотеза о нормальном распределении данной выборки не подтверждается.

Для расчета рыночных корректирующих коэффициентов (корректировок) использовались цены предложения до внесения корректировок на торг. При составлении сборника использовалась рыночная информация по объектам недвижимости по состоянию на второе полугодие 2014 года.

Полученные рыночные корректирующие коэффициенты (корректировки) для каждого города группы анализировались на предмет сопоставимости значений корректирующих коэффициентов (корректировок) для группы в целом. **Среднерыночные корректирующие коэффициенты (корректировки) для каждого анализируемого в аналитическом исследовании ценообразующего фактора (элемента сравнения) каждого сегмента рынка недвижимости рассчитывались как среднее арифметическое рыночных корректирующих коэффициентов (корректировок) соответствующих ценообразующих факторов (элементов сравнения) городов в группе.**

В аналитическом исследовании рассчитывались рыночные корректирующие коэффициенты (корректировки) по следующим ценообразующим факторам (элементам сравнения):

Для объектов недвижимости офисного назначения:

- площадь;
- общее физическое состояние;
- внутренняя отделка;

- этаж расположения;
- наличие отдельного входа.

Для объектов недвижимости торгового назначения:

- площадь;
- общее физическое состояние;
- внутренняя отделка;
- этаж расположения;
- наличие отдельного входа.

Для объектов недвижимости производственно-складского назначения:

- площадь;
- общее физическое состояние;
- внутренняя отделка;
- этаж расположения;
- материал стен;
- наличие ж/д путей;
- наличие отопления.

В соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки были введены следующие шкалы корректировок:

Шкалы корректировок для объектов недвижимости офисного назначения:

Таблица 2.1 Шкала корректировок по площади для объектов недвижимости офисного назначения

| |
|---------------------|
| до 50 кв.м |
| от 51 до 250 кв.м |
| от 251 до 1000 кв.м |
| свыше 1001 кв.м |

Таблица 2.2 Шкала корректировок по общему физическому состоянию для объектов недвижимости офисного назначения

| Оценка общего физического состояния объекта | Характеристика общего физического состояния объекта |
|---|--|
| неудовлетворительное, ветхое | Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта: имеются открытые трещины различного происхождения, в том числе от износа и перегрузки кладки поперек кирпичей; большие искривления горизонтальных линий и местами отклонения стен от вертикали |
| удовлетворительное, среднее | Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии: имеется много следов ремонтов трещин и участков наружной отделки; имеются места искривления горизонтальных линий и следы их ликвидации, износ кладки стен характеризуется трещинами между блоками |
| хорошее | Имеются отдельные, устраняемые при текущем ремонте, мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию конструктивного элемента: повреждений и деформаций, в том числе искривлений, нет; имеются местами следы различных ремонтов, в том числе небольших трещин в простенках и перемычках |
| новое, отличное | Повреждений и деформаций нет: отсутствуют повреждения, деформации, следы устранения дефектов |

Таблица 2.3 Шкала корректировок по внутренней отделке для объектов недвижимости офисного назначения

| Оценка внутренней отделки объекта | Характеристика внутренней отделки объекта |
|-----------------------------------|---|
| неудовлетворительная | <p>Помещение в текущем состоянии не пригодно к использованию по функциональному назначению, имеет дефекты, устранимые только с помощью значительного ремонта, не включающего восстановление элементов несущих конструкций: отдельные трещины в цоколе и капитальных стенах; поперечные трещины в плитах перекрытий; отпадение штукатурки; увлажнение поверхности стен, следы постоянных протечек на площади более 20% потолка и стен, промерзание и продувание через стыки панелей; материал пола истерт, пробит, порван, основание пола просело; требуется ремонт заполнений оконных и дверных проемов с их частичной заменой; требуется восстановление отделки</p> |
| удовлетворительная, черновая | <p>Помещение пригодно к использованию по функциональному назначению, имеет дефекты, устранимые с помощью косметического ремонта: мелкие трещины, местные нарушения штукатурного слоя, цоколя и стен, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнениями дверных проемов; отслоение штукатурки; трещины в швах между плитами перекрытий; следы протечек и ржавые пятна на площади до 20% поверхности потолка и стен; окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился, имеет отслоения и вздутия; трещины, загрязнения и обрывы покрытий стен в углах, местах установки электрических приборов и у дверных проемов; значительные повреждения покрытий полов/черновая отделка от застройщика</p> |

| Оценка внутренней отделки объекта | Характеристика внутренней отделки объекта |
|-----------------------------------|--|
| нормальная, хорошая | Помещение пригодно к использованию по функциональному назначению без проведения ремонта, имеет незначительные дефекты отделки: волосные трещины и сколы штукатурки, единичные повреждения окрасочного слоя, царапины, отдельные мелкие повреждения покрытия стен и полов |
| отличная, евростандарт | Помещение пригодно к использованию по функциональному назначению, не имеет дефектов, не более одного года после ремонта по отечественной технологии с использованием отечественных отделочных материалов/ помещение пригодно к использованию по функциональному назначению, не имеет дефектов, после ремонта, проведенного с использованием высококачественных отделочных материалов |

Таблица 2.4 Шкала корректировок по этажу расположения для объектов недвижимости офисного назначения

| |
|---------------|
| цоколь |
| 1 этаж |
| 2 этаж и выше |

Таблица 2.5 Шкала корректировок по наличию отдельного входа для объектов недвижимости назначения

| |
|------|
| нет |
| есть |

Шкалы корректировок для объектов недвижимости торгового назначения:

Таблица 2.6 Шкала корректировок по площади для объектов недвижимости торгового назначения

| |
|---------------------|
| до 50 кв.м |
| от 51 до 250 кв.м |
| от 251 до 1000 кв.м |
| свыше 1001 кв.м |

Таблица 2.7 Шкала корректировок по общему физическому состоянию для объектов недвижимости торгового назначения

| Оценка общего физического состояния объекта | Характеристика общего физического состояния объекта |
|---|--|
| неудовлетворительное, ветхое | Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта: имеются открытые трещины различного происхождения, в том числе от износа и перегрузки кладки поперек кирпичей; большие искривления горизонтальных линий и местами отклонения стен от вертикали |
| удовлетворительное, среднее | Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии: имеется много следов ремонтов трещин и участков наружной отделки; имеются места искривления горизонтальных линий и следы их ликвидации, износ кладки стен характеризуется трещинами между блоками |
| хорошее | Имеются отдельные, устранимые при текущем ремонте, мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию конструктивного элемента: повреждений и деформаций, в том числе искривлений, нет; имеются местами следы различных ремонтов, в том числе небольших трещин в простенках и перемычках |
| новое, отличное | Повреждений и деформаций нет: отсутствуют повреждения, деформации, следы устранения дефектов |

Таблица 2.8 Шкала корректировок по внутренней отделке для объектов недвижимости торгового назначения

| Оценка внутренней отделки объекта | Характеристика внутренней отделки объекта |
|-----------------------------------|---|
| неудовлетворительная | <p>Помещение в текущем состоянии не пригодно к использованию по функциональному назначению, имеет дефекты, устранимые только с помощью значительного ремонта, не включающего восстановление элементов несущих конструкций: отдельные трещины в цоколе и капитальных стенах; поперечные трещины в плитах перекрытий; отпадение штукатурки; увлажнение поверхности стен, следы постоянных протечек на площади более 20% потолка и стен, промерзание и продувание через стыки панелей; материал пола истерт, пробит, порван, основание пола просело; требуется ремонт заполнений оконных и дверных проемов с их частичной заменой; требуется восстановление отделки</p> |
| удовлетворительная, черновая | <p>Помещение пригодно к использованию по функциональному назначению, имеет дефекты, устранимые с помощью косметического ремонта: мелкие трещины, местные нарушения штукатурного слоя, цоколя и стен, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнениями дверных проемов; отслоение штукатурки; трещины в швах между плитами перекрытий; следы протечек и ржавые пятна на площади до 20% поверхности потолка и стен; окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился, имеет отслоения и вздутия; трещины, загрязнения и обрывы покрытий стен в углах, местах установки электрических приборов и у дверных проемов; значительные повреждения покрытий полов/черновая отделка от застройщика</p> |

| Оценка внутренней отделки объекта | Характеристика внутренней отделки объекта |
|-----------------------------------|---|
| нормальная, хорошая | Помещение пригодно к использованию по функциональному назначению без проведения ремонта, имеет незначительные дефекты отделки: волосные трещины и сколы штукатурки, единичные повреждения окрасочного слоя, царапины, отдельные мелкие повреждения покрытия стен и полов |
| отличная, евростандарт | Помещение пригодно к использованию по функциональному назначению, не имеет дефектов, не более одного года после ремонта по отечественной технологии с использованием отечественных отделочных материалов/ помещение пригодно к использованию по функциональному назначению, не имеет дефектов, после ремонта, проведенного с использованием высококачественных отделочных материалов |

Таблица 2.9 Шкала корректировок по этажу расположения для объектов недвижимости торгового назначения

| |
|---------------|
| подвал |
| цоколь |
| 1 этаж |
| 2 этаж и выше |

Таблица 2.10 Шкала корректировок по наличию отдельного входа для объектов недвижимости торгового назначения

| |
|------|
| нет |
| есть |

Шкалы корректировок для объектов недвижимости производственно-складского назначения:

Таблица 2.11 Шкала корректировок по площади для объектов недвижимости производственно-складского назначения

| |
|----------------------|
| до 200 кв.м |
| от 201 до 1000 кв.м |
| от 1001 до 2500 кв.м |
| свыше 2501 кв.м |

Таблица 2.12 Шкала корректировок по общему физическому состоянию для производственно-складской недвижимости

| Оценка общего физического состояния объекта | Характеристика общего физического состояния объекта |
|---|--|
| неудовлетворительное, ветхое | Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта: имеются открытые трещины различного происхождения, в том числе от износа и перегрузки кладки поперек кирпичей; большие искривления горизонтальных линий и местами отклонения стен от вертикали |
| удовлетворительное, среднее | Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии: имеется много следов ремонтов трещин и участков наружной отделки; имеются места искривления горизонтальных линий и следы их ликвидации, износ кладки стен характеризуется трещинами между блоками |
| хорошее | Имеются отдельные, устранимые при текущем ремонте, мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию конструктивного элемента: повреждений и деформаций, в том числе искривлений, нет; имеются местами следы различных ремонтов, в том числе небольших трещин в простенках и перемычках |
| новое, отличное | Повреждений и деформаций нет: отсутствуют повреждения, деформации, следы устранения дефектов |

Таблица 2.13 Шкала корректировок по внутренней отделке для объектов недвижимости производственно-складского назначения

| Оценка внутренней отделки объекта | Характеристика внутренней отделки объекта |
|-----------------------------------|--|
| неудовлетворительная | <p>Помещение в текущем состоянии не пригодно к использованию по функциональному назначению, имеет дефекты, устранимые только с помощью значительного ремонта, не включающего восстановление элементов несущих конструкций: отдельные трещины в цоколе и капитальных стенах; поперечные трещины в плитах перекрытий; отпадение штукатурки; увлажнение поверхности стен, следы постоянных протечек на площади более 20% потолка и стен, промерзание и продувание через стыки панелей; материал пола истерт, пробит, порван, основание пола просело; требуется ремонт заполнений оконных и дверных проемов с их частичной заменой; требуется восстановление отделки</p> |
| удовлетворительная, черновая | <p>Помещение пригодно к использованию по функциональному назначению, имеет дефекты, устранимые с помощью косметического ремонта: мелкие трещины, местные нарушения штукатурного слоя, цоколя и стен, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнениями дверных проемов; отслоение штукатурки; трещины в швах между плитами перекрытий; следы протечек и ржавые пятна на площади до 20% поверхности потолка и стен; окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился, имеет отслоения и вздутия; трещины, загрязнения и обрывы покрытий стен в углах, местах установки электрических приборов и у дверных проемов; значительные повреждения покрытий полов /черновая отделка от застройщика</p> |

| Оценка внутренней отделки объекта | Характеристика внутренней отделки объекта |
|-----------------------------------|---|
| нормальная, хорошая | Помещение пригодно к использованию по функциональному назначению без проведения ремонта, имеет незначительные дефекты отделки: волосные трещины и сколы штукатурки, единичные повреждения окрасочного слоя, царапины, отдельные мелкие повреждения покрытия стен и полов |
| отличная, евростандарт | Помещение пригодно к использованию по функциональному назначению, не имеет дефектов, не более одного года после ремонта по отечественной технологии с использованием отечественных отделочных материалов/ помещение пригодно к использованию по функциональному назначению, не имеет дефектов, после ремонта, проведенного с использованием высококачественных отделочных материалов |

Таблица 2.14 Шкала корректировок по этажу расположения для объектов недвижимости производственно-складского назначения

| |
|---------------|
| подвал |
| 1 этаж |
| 2 этаж и выше |

Таблица 2.15 Шкала корректировок по материалу стен для объектов недвижимости производственно-складского назначения

| Оценка материала стен объекта | Характеристика материала стен объекта |
|-------------------------------|---|
| капитальные | Кирпичные, монолитные, железобетонные, панельные стены |
| некапитальные | Деревянные, металлические стены, стены из сэндвич-панелей |

Таблица 2.16 Шкала корректировок по наличию ж/д путей для объектов недвижимости производственно-складского назначения

| |
|------|
| нет |
| есть |

Таблица 2.17 Шкала корректировок по наличию отопления для объектов недвижимости производственно-складского назначения

| |
|------|
| нет |
| есть |

Допущения и ограничительные условия использования данных Сборника

Данный материал является исследованием характеристик и тенденций рынка недвижимости и основан на информации, полученной из открытых источников. Сборник составлен на основании предложений собственников (представителей собственников) объектов недвижимости.

При составлении сборника использовалась рыночная информация по объектам недвижимости по состоянию на второе полугодие 2014 года. Все результаты, представленные в сборнике, являются независимым мнением составителей сборника на дату проведения исследования.

Никакая часть материалов, опубликованных в данном сборнике, не может быть перепечатана или воспроизведена любыми средствами без письменного разрешения ООО «Территориальное агентство оценки».

Никакая часть материалов, опубликованных в данном сборнике, не может быть перепечатана или воспроизведена любыми средствами без письменного разрешения ООО «Территориальное агентство оценки».

3 СОДЕРЖАНИЕ ЧАСТИ 1 СБОРНИКА

В **первой** части сборника приведены рыночные корректирующие коэффициенты (корректировки) по следующим сегментам рынка коммерческой недвижимости:

- продажа объектов офисного назначения г. Самара (использовалась очищенная от выбросов выборка из 110 объектов недвижимости);
- продажа объектов офисного назначения г. Новосибирск (использовалась очищенная от выбросов выборка из 112 объектов недвижимости);
- продажа объектов офисного назначения г. Екатеринбург (использовалась очищенная от выбросов выборка из 109 объектов недвижимости);
- продажа объектов офисного назначения г. Ростов-на-Дону (использовалась очищенная от выбросов выборка из 116 объектов недвижимости);
- **продажа объектов офисного назначения для городов с численностью населения более 1 млн. человек;**
- аренда объектов офисного назначения г. Самара (использовалась очищенная от выбросов выборка из 154 объектов недвижимости);
- аренда объектов офисного назначения г. Новосибирск (использовалась очищенная от выбросов выборка из 110 объектов недвижимости);
- аренда объектов офисного назначения г. Екатеринбург (использовалась очищенная от выбросов выборка из 115 объектов недвижимости);
- аренда объектов офисного назначения г. Ростов-на-Дону (использовалась очищенная от выбросов выборка из 97 объектов недвижимости);
- **аренда объектов офисного назначения для городов с численностью населения более 1 млн. человек;**

- продажа объектов торгового назначения г. Самара (использовалась очищенная от выбросов выборка из 109 объектов недвижимости);
- продажа объектов торгового назначения г. Новосибирск (использовалась очищенная от выбросов выборка из 88 объектов недвижимости);
- продажа объектов торгового назначения г. Екатеринбург (использовалась очищенная от выбросов выборка из 107 объектов недвижимости);
- продажа объектов торгового назначения г. Ростов-на-Дону (использовалась очищенная от выбросов выборка из 104 объектов недвижимости);
- **продажа объектов торгового назначения для городов с численностью населения более 1 млн. человек;**

- аренда объектов торгового назначения г. Самара (использовалась очищенная от выбросов выборка из 108 объектов недвижимости);
- аренда объектов торгового назначения г. Новосибирск (использовалась очищенная от выбросов выборка из 178 объектов недвижимости);
- аренда объектов торгового назначения г. Екатеринбург (использовалась очищенная от выбросов выборка из 113 объектов недвижимости);
- аренда объектов торгового назначения г. Ростов-на-Дону (использовалась очищенная от выбросов выборка из 111 объектов недвижимости);
- **аренда объектов торгового назначения для городов с численностью населения более 1 млн. человек;**

- продажа объектов производственно-складского назначения г. Самара (использовалась очищенная от выбросов выборка из 86 объектов недвижимости);
- продажа объектов производственно-складского назначения г. Новосибирск (использовалась очищенная от выбросов выборка из 88 объектов недвижимости);

- продажа объектов производственно-складского назначения г. Екатеринбург (использовалась очищенная от выбросов выборка из 78 объектов недвижимости);
- продажа объектов производственно-складского назначения г. Ростов-на-Дону (использовалась очищенная от выбросов выборка из 105 объектов недвижимости);
- **продажа объектов производственно-складского назначения для городов с численностью населения более 1 млн. человек;**
- аренда объектов производственно-складского назначения г. Самара (использовалась очищенная от выбросов выборка из 119 объектов недвижимости);
- аренда объектов производственно-складского назначения г. Новосибирск (использовалась очищенная от выбросов выборка из 100 объектов недвижимости);
- аренда объектов производственно-складского назначения г. Екатеринбург (использовалась очищенная от выбросов выборка из 98 объектов недвижимости);
- аренда объектов производственно-складского назначения г. Ростов-на-Дону (использовалась очищенная от выбросов выборка из 115 объектов недвижимости);
- **аренда объектов производственно-складского назначения для городов с численностью населения более 1 млн. человек.**

4 РЫНОЧНЫЕ КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ОФИСНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

4.1 РЫНОЧНЫЕ КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ НА ПЛОЩАДЬ

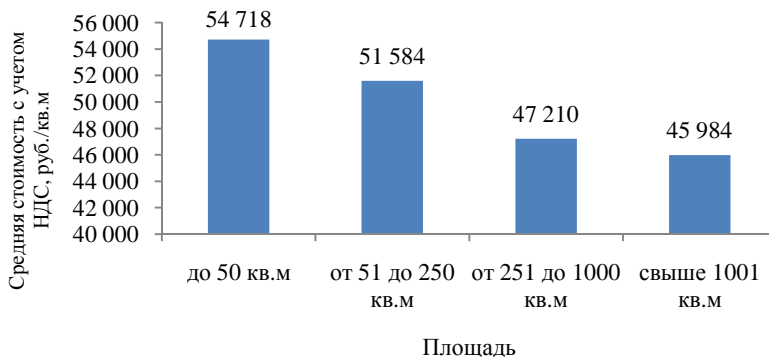


Рисунок 4.1.1 Зависимость стоимости объектов офисного назначения г. Самара от площади

Таблица 4.1.1 Рыночные корректирующие коэффициенты на площадь для стоимости объектов офисного назначения г. Самара

| Объект оценки \ Объект аналог | до 50 кв.м | от 51 до 250 кв.м | от 251 до 1000 кв.м | свыше 1001 кв.м |
|-------------------------------|------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| до 50 кв.м | 1,00 | 1,06 | 1,16 | 1,19 |
| от 51 до 250 кв.м | 0,94 | 1,00 | 1,09 | 1,12 |
| от 251 до 1000 кв.м | 0,86 | 0,92 | 1,00 | 1,03 |
| свыше 1001 кв.м | 0,84 | 0,89 | 0,97 | 1,00 |

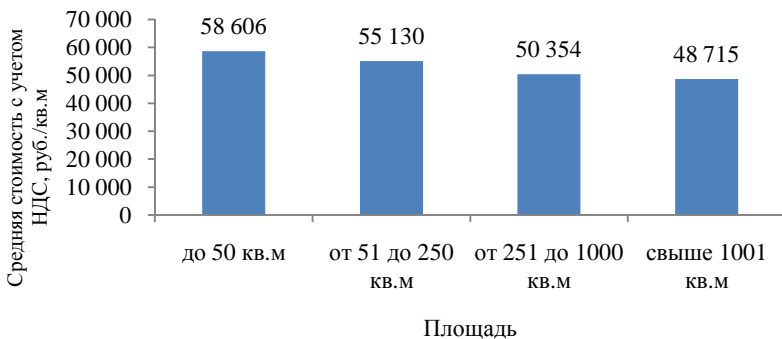


Рисунок 4.1.2 Зависимость стоимости объектов офисного назначения г. Новосибирск от площади

Таблица 4.1.2 Рыночные корректирующие коэффициенты на площадь для стоимости объектов офисного назначения г. Новосибирск

| Объект оценки \ Объект аналог | до 50 кв.м | от 51 до 250 кв.м | от 251 до 1000 кв.м | свыше 1001 кв.м |
|-------------------------------|------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| до 50 кв.м | 1,00 | 1,06 | 1,16 | 1,20 |
| от 51 до 250 кв.м | 0,94 | 1,00 | 1,10 | 1,14 |
| от 251 до 1000 кв.м | 0,86 | 0,91 | 1,00 | 1,03 |
| свыше 1001 кв.м | 0,83 | 0,88 | 0,97 | 1,00 |

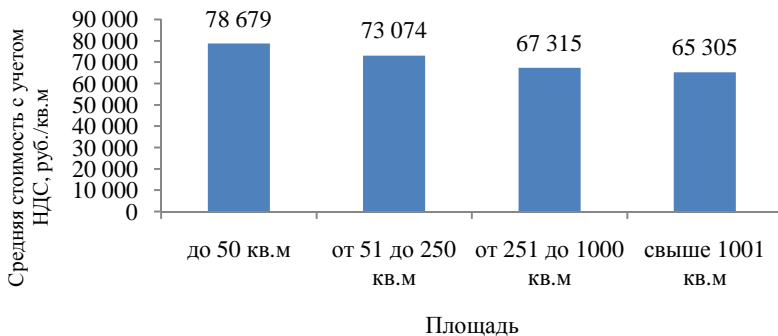


Рисунок 4.1.3 Зависимость стоимости объектов офисного назначения г. Екатеринбург от площади

Таблица 4.1.3 Рыночные корректирующие коэффициенты на площадь для стоимости объектов офисного назначения г. Екатеринбург

| Объект оценки \ Объект аналог | до 50 кв.м | от 51 до 250 кв.м | от 251 до 1000 кв.м | свыше 1001 кв.м |
|-------------------------------|------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| до 50 кв.м | 1,00 | 1,08 | 1,16 | 1,20 |
| от 51 до 250 кв.м | 0,93 | 1,00 | 1,09 | 1,12 |
| от 251 до 1000 кв.м | 0,86 | 0,92 | 1,00 | 1,03 |
| свыше 1001 кв.м | 0,83 | 0,89 | 0,97 | 1,00 |

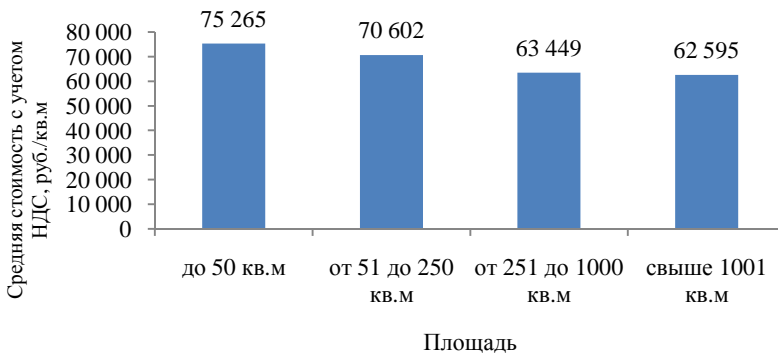


Рисунок 4.1.43 Зависимость стоимости объектов офисного назначения г. Ростов-на-Дону от площади

Таблица 4.1.4 Рыночные корректирующие коэффициенты на площадь для стоимости объектов офисного назначения г. Ростов-на-Дону

| Объект оценки \ Объект аналог | до 50 кв.м | от 51 до 250 кв.м | от 251 до 1000 кв.м | свыше 1001 кв.м |
|-------------------------------|------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| до 50 кв.м | 1,00 | 1,06 | 1,19 | 1,20 |
| от 51 до 250 кв.м | 0,94 | 1,00 | 1,11 | 1,12 |
| от 251 до 1000 кв.м | 0,84 | 0,90 | 1,00 | 1,01 |
| свыше 1001 кв.м | 0,83 | 0,89 | 0,99 | 1,00 |

Таблица 4.1.5 Среднерыночные корректирующие коэффициенты на площадь для стоимости объектов офисного назначения для городов с численностью населения более 1 млн. человек

| Объект оценки \ Объект аналог | до 50 кв.м | от 51 до 250 кв.м | от 251 до 1000 кв.м | свыше 1001 кв.м |
|-------------------------------|------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| до 50 кв.м | 1,00 | 1,06 | 1,16 | 1,20 |
| от 51 до 250 кв.м | 0,94 | 1,00 | 1,10 | 1,12 |
| от 251 до 1000 кв.м | 0,86 | 0,91 | 1,00 | 1,02 |
| свыше 1001 кв.м | 0,83 | 0,89 | 0,98 | 1,00 |

5 РЫНОЧНЫЕ КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ ПО АРЕНДЕ ОБЪЕКТОВ ОФИСНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

5.1 РЫНОЧНЫЕ КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ НА ПЛОЩАДЬ

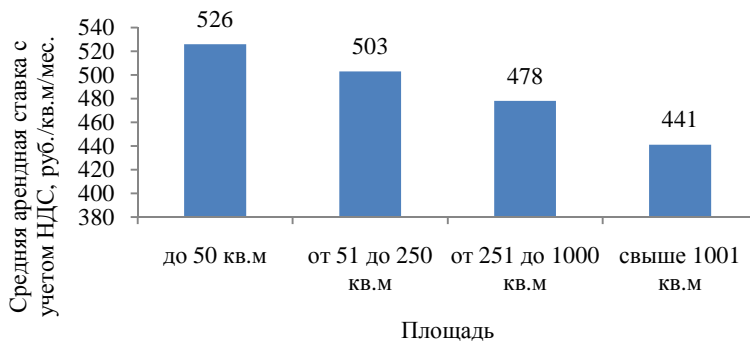


Рисунок 5.1.1 Зависимость арендной ставки объектов офисного назначения г. Самара от площади

Таблица 5.1.1 Рыночные корректирующие коэффициенты на площадь для арендной ставки объектов офисного назначения г. Самара

| Объект оценки \ Объект аналог | до 50 кв.м | от 51 до 250 кв.м | от 251 до 1000 кв.м | свыше 1001 кв.м |
|-------------------------------|------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| до 50 кв.м | 1,00 | 1,04 | 1,10 | 1,19 |
| от 51 до 250 кв.м | 0,96 | 1,00 | 1,05 | 1,14 |
| от 251 до 1000 кв.м | 0,91 | 0,95 | 1,00 | 1,09 |
| свыше 1001 кв.м | 0,84 | 0,88 | 0,92 | 1,00 |

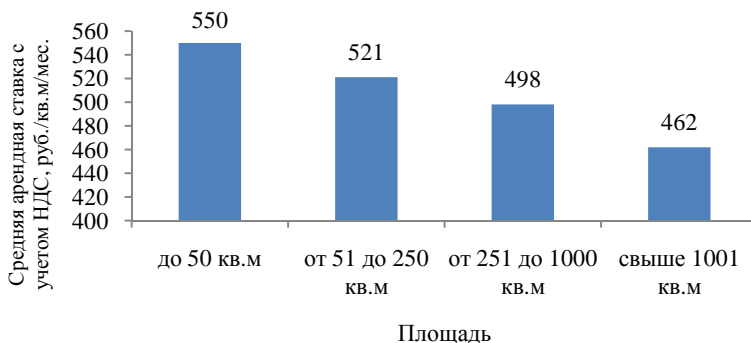


Рисунок 5.1.2 Зависимость арендной ставки объектов офисного назначения г. Новосибирск от площади

Таблица 5.1.2 Рыночные корректирующие коэффициенты на площадь для арендной ставки объектов офисного назначения г. Новосибирск

| Объект оценки \ Объект аналог | до 50 кв.м | от 51 до 250 кв.м | от 251 до 1000 кв.м | свыше 1001 кв.м |
|-------------------------------|------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| до 50 кв.м | 1,00 | 1,05 | 1,10 | 1,19 |
| от 51 до 250 кв.м | 0,95 | 1,00 | 1,04 | 1,12 |
| от 251 до 1000 кв.м | 0,91 | 0,96 | 1,00 | 1,08 |
| свыше 1001 кв.м | 0,84 | 0,89 | 0,93 | 1,00 |

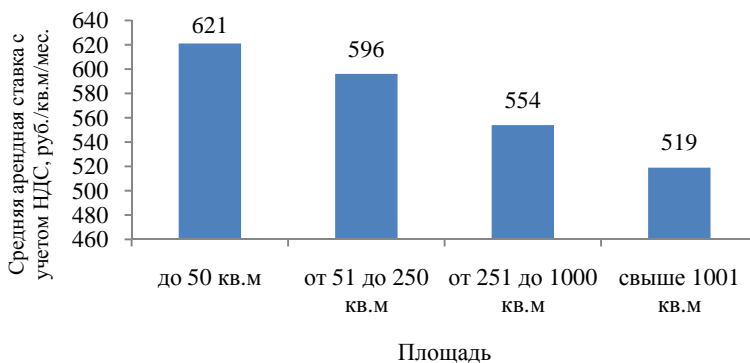


Рисунок 5.1.3 Зависимость арендной ставки объектов офисного назначения г. Екатеринбург от площади

Таблица 5.1.3 Рыночные корректирующие коэффициенты на площадь для арендной ставки объектов офисного назначения г. Екатеринбург

| Объект оценки \ Объект аналог | до 50 кв.м | от 51 до 250 кв.м | от 251 до 1000 кв.м | свыше 1001 кв.м |
|-------------------------------|------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| до 50 кв.м | 1,00 | 1,04 | 1,12 | 1,19 |
| от 51 до 250 кв.м | 0,96 | 1,00 | 1,08 | 1,15 |
| от 251 до 1000 кв.м | 0,89 | 0,93 | 1,00 | 1,06 |
| свыше 1001 кв.м | 0,84 | 0,87 | 0,94 | 1,00 |

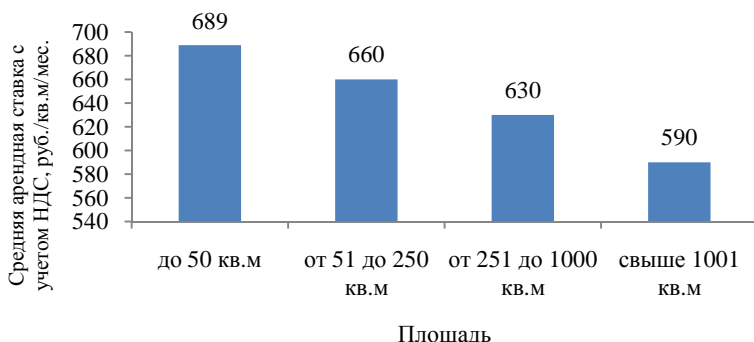


Рисунок 5.1.4 Зависимость арендной ставки объектов офисного назначения г. Ростов-на-Дону от площади

Таблица 5.1.4 Рыночные корректирующие коэффициенты на площадь для арендной ставки объектов офисного назначения г. Ростов-на-Дону

| Объект оценки \ Объект аналог | до 50 кв.м | от 51 до 250 кв.м | от 251 до 1000 кв.м | свыше 1001 кв.м |
|-------------------------------|------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| до 50 кв.м | 1,00 | 1,04 | 1,10 | 1,16 |
| от 51 до 250 кв.м | 0,96 | 1,00 | 1,05 | 1,12 |
| от 251 до 1000 кв.м | 0,91 | 0,95 | 1,00 | 1,06 |
| свыше 1001 кв.м | 0,86 | 0,89 | 0,94 | 1,00 |

Таблица 5.1.5 Среднерыночные корректирующие коэффициенты на площадь для арендной ставки объектов офисного назначения для городов с численностью населения более 1 млн. человек

| Объект оценки \ Объект аналог | до 50 кв.м | от 51 до 250 кв.м | от 251 до 1000 кв.м | свыше 1001 кв.м |
|-------------------------------|------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| до 50 кв.м | 1,00 | 1,04 | 1,10 | 1,18 |
| от 51 до 250 кв.м | 0,96 | 1,00 | 1,05 | 1,14 |
| от 251 до 1000 кв.м | 0,91 | 0,95 | 1,00 | 1,08 |
| свыше 1001 кв.м | 0,85 | 0,88 | 0,93 | 1,00 |

6 ПРИЛОЖЕНИЕ. КОПИИ МАТЕРИАЛОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ДОСТОВЕРНОСТЬ И АКТУАЛЬНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В СБОРНИКЕ

6.1 ИСТОЧНИКИ РЫНОЧНОЙ ИНФОРМАЦИИ ПО ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ ОФИСНОГО, ТОРГОВОГО И ПРОИЗВОДСТВЕННОСКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ Г. САМАРА

Таблица 6.1.1 Источники рыночной информации по объектам недви-
жимости офисного, торгового и производственно-
складского назначения г. Самара

| Наименование источника информации | Адрес источника информации |
|-----------------------------------|---|
| сайт Dom63.ru | http://dom.63.ru/ |
| Информационная система «Центр» | http://www.iscentresamara.ru/ |
| Журнал «Зеленая площадь» | Приложение к обозрению «Новости рынка недвижимости» |
| Сайт Avito.ru | https://www.avito.ru/samara |

6.2 ИСТОЧНИКИ РЫНОЧНОЙ ИНФОРМАЦИИ ПО ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ ОФИСНОГО, ТОРГОВОГО И ПРОИЗВОДСТВЕННОСКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ Г. НОВОСИБИРСК

Таблица 6.2.1 Источники рыночной информации по объектам недвижимости офисного, торгового и производственно-складского назначения г. Новосибирск

| Наименование источника информации | Адрес источника информации |
|---|---|
| Сайт АН «Жилфонд» | http://2304545.ru/ |
| Сайт «Из рук в руки» | http://novosibirsk.irr.ru |
| Сайт Avito.ru | https://www.avito.ru/novosibirsk |
| Сайт «НГС недвижимость» | http://kn.ngs.ru |
| Сайт «Realty.dmir.ru» (Недвижимость и цены) | http://realty.dmir.ru/nvs/ |
| Сайт АН «Квадротека» | http://www.sasn.ru/ |

6.3 ИСТОЧНИКИ РЫНОЧНОЙ ИНФОРМАЦИИ ПО ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ ОФИСНОГО, ТОРГОВОГО И ПРОИЗВОДСТВЕННОСКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ Г. ЕКАТЕРИНБУРГ

Таблица 6.3.1 Источники рыночной информации по объектам недвижимости офисного, торгового и производственно-складского назначения г. Екатеринбург

| Наименование источника информации | Адрес источника информации |
|--|---|
| Сайт АН «Екатеринбург ОнЛайн» | http://kn.e1.ru/ |
| сайт Дом66.ru | http://66.ru/ |
| Сайт «Realty.dmir.ru» (Недвижимость и цены) | http://realty.dmir.ru/ekaterinburg/ |
| Сайт «Ростиэлт Недвижимость» | http://rosrealт.ru/Ekaterinburg/ |
| Официальный сайт региональной ассоциации «Уральская палата недвижимости» | http://upn.ru/ |

6.4 ИСТОЧНИКИ РЫНОЧНОЙ ИНФОРМАЦИИ ПО ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ ОФИСНОГО, ТОРГОВОГО И ПРОИЗВОДСТВЕННОСКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

Таблица 0.1 Источники рыночной информации по объектам недвижимости офисного, торгового и производственно-складского назначения г. Ростов-на-Дону

| Наименование источника информации | Адрес источника информации |
|--|---|
| сайт Dom161.ru | http://dom.161.ru/ |
| Сайт Avito.ru | https://www.avito.ru/rostovnadonu |
| Сайт «Ростов Лайф Риэлти.ру» | http://rostov.liferealty.ru/ |
| Система недвижимости без посредников «НЕАГЕНТ» | http://neagent.info/rostov/ |
| Сайт «Realty.dmir.ru» (Недвижимость и цены) | http://realty.dmir.ru/rostovnadonu/ |
| сайт «N1» | http://rostov.n1.ru/ |
| Сайт «Ростиэлт Недвижимость» | http://www.rosrealт.ru/Rostov_na_Donu |

Более подробную информацию об источниках рыночной информации по объектам офисного, торгового и производственно-складского назначения в городах с численностью населения более 1 млн. человек можно узнать по запросу на сайте www.taosamara.ru

Интернет-ссылки на рыночную информацию по продаже и аренде объектов недвижимости офисного назначения г. Самара (выборочно):

- [http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_308.4_m_304346264;](http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_308.4_m_304346264)
- [http://dom.63.ru/realty/sell/commerce/office/detail/154208.php;](http://dom.63.ru/realty/sell/commerce/office/detail/154208.php)
- [http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/kvartira_pod_ofis_343490125;](http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/kvartira_pod_ofis_343490125)
- [http://dom.63.ru/realty/sell/commerce/office/detail/134201.php;](http://dom.63.ru/realty/sell/commerce/office/detail/134201.php)
- [http://dom.63.ru/realty/sell/commerce/office/detail/155700.php;](http://dom.63.ru/realty/sell/commerce/office/detail/155700.php)
- [http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_65_m_346084754;](http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_65_m_346084754)
- [http://dom.63.ru/realty/sell/commerce/office/detail/158993.php;](http://dom.63.ru/realty/sell/commerce/office/detail/158993.php)
- [http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_1101_kv_m_parkovyy_per_5_269825848;](http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_1101_kv_m_parkovyy_per_5_269825848)
- [http://dom.63.ru/realty/sell/commerce/office/detail/147042.php;](http://dom.63.ru/realty/sell/commerce/office/detail/147042.php)
- [http://dom.63.ru/realty/sell/commerce/office/detail/153208.php;](http://dom.63.ru/realty/sell/commerce/office/detail/153208.php)
- [http://dom.63.ru/realty/sell/commerce/office/detail/152511.php;](http://dom.63.ru/realty/sell/commerce/office/detail/152511.php)
- [http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofisnoe_pomeschenie_37.7_m_264972810;](http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofisnoe_pomeschenie_37.7_m_264972810)
- [http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_antonovaovseenko_sovetskoy_armii_135979731;](http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_antonovaovseenko_sovetskoy_armii_135979731)
- [http://dom.63.ru/realty/sell/commerce/office/detail/143369.php;](http://dom.63.ru/realty/sell/commerce/office/detail/143369.php)
- [http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_250_kv_m_s_evroremontom_343859808;](http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_250_kv_m_s_evroremontom_343859808)
- [http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_200_m_281742832;](http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_200_m_281742832)
- [http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_50_m_329435625;](http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_50_m_329435625)
- [http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/prodayu_pomeschenie_125_m2_v_oktyabrskom_rayone_35152048;](http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/prodayu_pomeschenie_125_m2_v_oktyabrskom_rayone_35152048)
- [http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_93_m_315057660;](http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_93_m_315057660)

- [http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_93.9_m_296161572;](http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_93.9_m_296161572)
- [http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_172_m_302530567;](http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_172_m_302530567)
- [http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_113_m_312486512;](http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_113_m_312486512)
- [http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/pomeschenie_160_m_s_salonom_krasoty_v_oktyabrskom_r_338456685;](http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/pomeschenie_160_m_s_salonom_krasoty_v_oktyabrskom_r_338456685)
- [http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_ul._antonovaovseenko_215540054;](http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_ul._antonovaovseenko_215540054)
- [http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/prodaetsya_ofisnoe_pomeschenie_v_leninskom_rayone_255386089;](http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/prodaetsya_ofisnoe_pomeschenie_v_leninskom_rayone_255386089)
- [http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_201_m_348316615;](http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_201_m_348316615)
- [http://dom.63.ru/realty/sell/commerce/office/detail/160146.php;](http://dom.63.ru/realty/sell/commerce/office/detail/160146.php)
- [http://dom.63.ru/realty/sell/commerce/office/detail/160149.php;](http://dom.63.ru/realty/sell/commerce/office/detail/160149.php)
- [http://dom.63.ru/realty/sell/commerce/office/detail/159631.php;](http://dom.63.ru/realty/sell/commerce/office/detail/159631.php)
- [http://dom.63.ru/realty/sell/commerce/office/detail/159213.php;](http://dom.63.ru/realty/sell/commerce/office/detail/159213.php)
- [http://dom.63.ru/realty/sell/commerce/office/detail/156362.php;](http://dom.63.ru/realty/sell/commerce/office/detail/156362.php)
- [http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_ul._lukacheva_205.2_kv._m_185473155;](http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_ul._lukacheva_205.2_kv._m_185473155)
- [http://dom.63.ru/realty/sell/commerce/office/detail/148947.php;](http://dom.63.ru/realty/sell/commerce/office/detail/148947.php)
- [http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_244_kv._m_340976200;](http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_244_kv._m_340976200)
- [http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofisnoe_pomeschenie_268_m_267584511;](http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofisnoe_pomeschenie_268_m_267584511)
- [http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/ofis_revolyutsionnaya_70_pl_60.1_kv._m_40662054;](http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/ofis_revolyutsionnaya_70_pl_60.1_kv._m_40662054)
- [http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_249_kv._m_340978774;](http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_249_kv._m_340978774)
- [http://dom.63.ru/realty/sell/commerce/office/detail/133514.php;](http://dom.63.ru/realty/sell/commerce/office/detail/133514.php)
- [http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_172_m_298975907;](http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_172_m_298975907)

- http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_228_kv._m_340977570;
- <http://dom.63.ru/realty/sell/commerce/office/detail/156999.php;>
- <http://dom.63.ru/realty/sell/commerce/office/detail/157864.php;>
- http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_50_m_301874063;
- http://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/prodaetsya_ofisnoe_pomeschenie_302675505;
- <http://dom.63.ru/realty/sell/commerce/office/detail/131858.php;>
- <http://dom.63.ru/realty/sell/commerce/office/detail/134259.php;>
- <http://dom.63.ru/realty/sell/commerce/office/detail/155903.php;>
- <http://dom.63.ru/realty/lease/commerce/office/detail/148962.php;>
- <http://dom.63.ru/realty/lease/commerce/office/detail/154259.php;>
- [http://dom.63.ru/realty/lease/commerce/office/detail/160208.php](http://dom.63.ru/realty/lease/commerce/office/detail/160208.php;)

Интернет-ссылки на рыночную информацию по продаже и аренде объектов недвижимости офисного назначения г. Новосибирск (выборочно):

- <http://kn.ngs.ru/view/10102551/>;
- <http://kn.ngs.ru/view/10334102/>;
- <http://kn.ngs.ru/view/10365982/>;
- <http://kn.ngs.ru/view/10407222/>;
- <http://kn.ngs.ru/view/2787888/>;
- <http://kn.ngs.ru/view/43781/>;
- <http://kn.ngs.ru/view/4716508/>;
- <http://kn.ngs.ru/view/5384788/>;
- <http://kn.ngs.ru/view/5484088/>;
- <http://kn.ngs.ru/view/5546788/>;
- <http://kn.ngs.ru/view/5699608/>;
- <http://kn.ngs.ru/view/6213908/>;
- <http://kn.ngs.ru/view/6835491/>;
- <http://kn.ngs.ru/view/7219121/>;
- <http://kn.ngs.ru/view/7724641/>;
- <http://kn.ngs.ru/view/8057611/>;
- <http://kn.ngs.ru/view/8297031/>;
- <http://kn.ngs.ru/view/8611871/>;
- <http://kn.ngs.ru/view/8851741/>;
- <http://kn.ngs.ru/view/9202461/>;
- <http://kn.ngs.ru/view/9697491/>;
- <http://kn.ngs.ru/view/9893991/>;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercialsale/offices/Ofis30kvm1yaliniyaDzerzhinskogoprkt13advert347199422.html>;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercialsale/offices/ProdamOfisnoepomeschenieulAdrienaLezhenaIadvert288999781.html>;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercialsale/offices/ProdamOfisnoepomeschenieulDenisaDavydovaIadvert288999780.html>;

- http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercialsale/offices/ProdamOfi_snoepomeschenieulDerzhavina1etazhadvert297162392.html;
- http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercialsale/offices/ProdamOfi_snoepomeschenieulDerzhavina24etazhadvert307681523.html;
- http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercialsale/offices/ProdamOfi_snoepomeschenieulDzerzhinskogoadvert256609850.html;
- http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercialsale/offices/ProdamOfi_snoepomeschenieulDzerzhinskogoadvert260188264.html;
- http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercialsale/offices/ProdamOfi_snoepomeschenieulDzerzhinskogoadvert288999763.html;
- http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercialsale/offices/ProdamOfi_snoepomeschenieulDzerzhinskogoadvert288999767.html;
- http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercialsale/offices/ProdamOfi_snoepomeschenieulDzerzhinskogoadvert297162391.html;
- http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercialsale/offices/ProdamOfi_snoepomeschenieulDzerzhinskogoadvert351470002.html;
- http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercialsale/offices/ProdamOfi_snoepomeschenieulEsenina1etazhadvert288999771.html;
- http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercialsale/offices/ProdamOfi_snoepomeschenieulFrunze1etazhadvert355887408.html;
- http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercialsale/offices/ProdamOfi_snoepomeschenieulFrunze2etazhadvert355887412.html;
- http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercialsale/offices/ProdamOfi_snoepomeschenieulFrunze2etazhadvert355887413.html;
- http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercialsale/offices/ProdamOfi_snoepomeschenieulFrunze3etazhadvert355887417.html;
- http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercialsale/offices/ProdamOfi_snoepomeschenieulFrunze3etazhadvert355887424.html;
- http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercialsale/offices/ProdamOfi_snoepomeschenieulFrunze3etazhadvert355887429.html;
- http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercialsale/offices/ProdamOfi_snoepomeschenieulGogolya1etazhadvert304622765.html;
- http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercialsale/offices/ProdamOfi_snoepomeschenieulGusinobrodskoeshosseadvert288999769.html;
- http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercialsale/offices/ProdamOfi_snoepomeschenieulKoroleva2etazhadvert288999764.html;

- http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercialsale/offices/ProdamOfi_snoepomeschenieulKoroleva3etazhadvert256609852.html;
- http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercialsale/offices/ProdamOfi_snoepomeschenieulKoshurnikova16etazhadvert260188257.html;
- http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercialsale/offices/ProdamOfi_snoepomeschenieulKrasina1etazhadvert284342121.html;
- http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercialsale/offices/ProdamOfi_snoepomeschenieulKrasina7etazhadvert256609854.html;
- http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercialsale/offices/ProdamOfi_snoepomeschenieulPolzunova1etazhadvert256609849.html;
- http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/offi_snoe_pomeschenie_110.1_m_342400467;
- http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/offi_snoe_pomeschenie_102.7_m_327591989;
- http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/offi_snoe_pomeschenie_110_m_346011295;
- http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/offi_snoe_pomeschenie_2000_m_316660358;
- http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/offi_snoe_pomeschenie_211_m_345209007;
- http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/offi_snoe_pomeschenie_216_m_321040560;
- http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/offi_snoe_pomeschenie_57_m_304079317;
- http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/offi_snoe_pomeschenie_86_m_348437411;
- http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/offi_snyy_blok_346590879;
- http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_137_kv._m_254707404;
- http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_500_kv._m._novosibirsk_121597696;
- http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_533_kv._m._novosibirsk_121597183;
- http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_67_kv._m._ul._koshurnikova_333259672;

- [http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_760_kv_m_novosibirsk_121596526;](http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_760_kv_m_novosibirsk_121596526)
- [http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_aviastroiteley_17_218392561;](http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_aviastroiteley_17_218392561)
- [http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_ul_elektrozavodskoy_proezd_1_222877227;](http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_ul_elektrozavodskoy_proezd_1_222877227)
- [http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_ul_elektrozavodskoy_proezd_1_222878355;](http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_ul_elektrozavodskoy_proezd_1_222878355)
- [http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_ul_elektrozavodskoy_proezd_1_222879023;](http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_ul_elektrozavodskoy_proezd_1_222879023)
- [http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_ul_elektrozavodskoy_proezd_1_222879907;](http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_ul_elektrozavodskoy_proezd_1_222879907)
- [http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_ul_elektrozavodskoy_proezd_1_222880766;](http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_ul_elektrozavodskoy_proezd_1_222880766)
- [http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/uyutnyy_ofis_30_m_311144201;](http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/uyutnyy_ofis_30_m_311144201)
- [http://kn.ngs.ru/view/10132361/;](http://kn.ngs.ru/view/10132361/)
- [http://kn.ngs.ru/view/10365942/;](http://kn.ngs.ru/view/10365942/)
- [http://kn.ngs.ru/view/10367342/;](http://kn.ngs.ru/view/10367342/)
- [http://kn.ngs.ru/view/10408602/;](http://kn.ngs.ru/view/10408602/)
- [http://kn.ngs.ru/view/3849408/;](http://kn.ngs.ru/view/3849408/)
- [http://kn.ngs.ru/view/4661808/;](http://kn.ngs.ru/view/4661808/)
- [http://kn.ngs.ru/view/4945948/;](http://kn.ngs.ru/view/4945948/)
- [http://kn.ngs.ru/view/5475448/;](http://kn.ngs.ru/view/5475448/)
- [http://kn.ngs.ru/view/5508048/;](http://kn.ngs.ru/view/5508048/)
- [http://kn.ngs.ru/view/5606428/;](http://kn.ngs.ru/view/5606428/)
- [http://kn.ngs.ru/view/5870628/;](http://kn.ngs.ru/view/5870628/)
- [http://kn.ngs.ru/view/6642665/;](http://kn.ngs.ru/view/6642665/)
- [http://kn.ngs.ru/view/6969681/;](http://kn.ngs.ru/view/6969681/)
- [http://kn.ngs.ru/view/7305241/;](http://kn.ngs.ru/view/7305241/)
- [http://kn.ngs.ru/view/7938241/;](http://kn.ngs.ru/view/7938241/)
- [http://kn.ngs.ru/view/8155001/;](http://kn.ngs.ru/view/8155001/)

- [http://kn.ngs.ru/view/8576561/;](http://kn.ngs.ru/view/8576561/)
- [http://kn.ngs.ru/view/8851721/;](http://kn.ngs.ru/view/8851721/)
- [http://kn.ngs.ru/view/9074571/;](http://kn.ngs.ru/view/9074571/)
- [http://kn.ngs.ru/view/9273861/;](http://kn.ngs.ru/view/9273861/)
- [http://kn.ngs.ru/view/9893971/;](http://kn.ngs.ru/view/9893971/)
- [http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercialsale/offices/Ofis110kvmotdelnyyvhodFrunzeul71advert355550228.html;](http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercialsale/offices/Ofis110kvmotdelnyyvhodFrunzeul71advert355550228.html)
- [http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercialsale/offices/ProdamOfisnoepomeschenieulKrasina7etazhadvert355887407.html;](http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercialsale/offices/ProdamOfisnoepomeschenieulKrasina7etazhadvert355887407.html)
- [http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercialsale/offices/ProdamOfisnoepomeschenieulTeatralnaya1etazhadvert256609855.html;](http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercialsale/offices/ProdamOfisnoepomeschenieulTeatralnaya1etazhadvert256609855.html)
- [http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_200_m_345235153;](http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_200_m_345235153)
- [http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_30_m_283675018;](http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_30_m_283675018)
- [http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_58_m_345039508;](http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_58_m_345039508)
- [http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_arendnyy_biznes_146_m_203251753;](http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_arendnyy_biznes_146_m_203251753)
- [http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_115_kv._m._ul._krasina_178811859;](http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_115_kv._m._ul._krasina_178811859)
- [http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_288_kv._m._ploschad_kalinina_orientir_178810305;](http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_288_kv._m._ploschad_kalinina_orientir_178810305)
- [http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_502_kv._m._ul._frunze_302200971;](http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_502_kv._m._ul._frunze_302200971)
- [http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_67_kv._m._ul._koshurnikova_333259672;](http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_67_kv._m._ul._koshurnikova_333259672)
- [http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_67_kv._m._ul._koshurnikova_333259672;](http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_67_kv._m._ul._koshurnikova_333259672)
- [http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_86_kv._m._makarenko_320435253;](http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_86_kv._m._makarenko_320435253)
- [http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_ul_elektrozavodskoy_proezd_1_222874323;](http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_ul_elektrozavodskoy_proezd_1_222874323)
- [http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_ul_elektrozavodskoy_proezd_1_222877682;](http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_ul_elektrozavodskoy_proezd_1_222877682)

- http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_ul_elektrozavodskoy_proezd_1_222878721;
- http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_ul_elektrozavodskoy_proezd_1_222879313;
- http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_ul_elektrozavodskoy_proezd_1_222880235;
- http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_ul_elektrozavodskoy_proezd_1_222883169;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoepomeschenieulTrikotazhnaya3etazhadvert292395753.html>;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoepomeschenieulGeologicheskaya1etazhadvert294241571.html>;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoepomeschenieulKoroleva3etazhadvert289001516.html>;
- http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoepomeschenie_86.4_m_323905356;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoepomeschenieulDzerzhinskogoprospektadvert289001493.html>;
- <http://2304545.ru/id.php?id=10121&s=irr>;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoepomeschenieulDzerzhinskogoprospektadvert289001518.html>;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoepomeschenieulKoroleva2etazhadvert289001521.html>;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoepomeschenieulKoroleva5etazhadvert289001509.html>;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoepomeschenieulKoroleva2etazhadvert310558237.html>;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoepomeschenieulDovatora2etazhadvert35588341.html>;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoepomeschenieulTrikotazhnaya3etazhadvert289001515.html>;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoepomeschenieulLazareva1etazhadvert289001506.html>;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoepomeschenieulKoroleva2etazhadvert289001528.html>;

- http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoep_omeschenieulDzerzhinskogoprospektadvert289001529.html;
- http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoep_omeschenieulDzerzhinskogoprospektadvert289001527.html;
- http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoep_omeschenieulKrasina6etazhadvert355888315.html;
- http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoep_omeschenieulPlanetnaya2etazhadvert355888330.html;
- http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoep_omeschenieulKrasina2etazhadvert355888343.html;
- http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoep_omeschenieulFrunze7etazhadvert355888335.html;
- http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoep_omeschenieulDzerzhinskogoprospektadvert303746033.html;
- http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/sdam_pomeschenie_pod_bank_dzerzhinskogo_prt_238154855;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/Ofis40kvMNovosibirskFrunzeuladvert334862430.html>;
- http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/sdam_ofis_30_kv._m._dzerzhinskiy_koshurnikova_341060865;
- http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoep_omeschenieulKrasina1etazhadvert355888313.html;
- http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoep_omeschenieulKoroleva2etazhadvert282097554.html;
- http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/Arendaofisaob_schayaploschadot50kvmmetroadvert353601792.html;
- http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/Arendaofisaob_schayaploschadot33kvmmetroadvert353601791.html;
- http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoep_omeschenieulKombinatskaya2etazhadvert289001507.html;
- http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoep_omeschenieulKombinatskaya3etazhadvert289001494.html;
- http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/sdam_ofis_34_kv._m._dzerzhinskiy_kombinatskaya_338413378;
- http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoep_omeschenieulKrasina7etazhadvert289001495.html;

- http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/sdam_ofis_20_kv._m._dzerzhinskiy_kombinatskaya_337256470;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoepomeschenieulKombinatskaya2etazhadvert289001511.html>;
- http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/sdam_ofis_25_kv._m._dzerzhinskiy_aviastroiteley_337255265;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoepomeschenieulPlanetnaya2etazhadvert289001525.html>;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoepomeschenieulAviastroiteley2etazhadvert355888302.html>;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoepomeschenieulAdrienaLezhena1etazhadvert355888312.html>;
- http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/offisnoe_pomeschenie_3000_m_340928986;
- http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/sdam_ofis_550_kv._m._dzerzhinskiy_dusi_kovalchuk_351572853;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoepomeschenieulPolzunova2etazhadvert294352066.html>;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoepomeschenieulGogolya1etazhadvert355888307.html>;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoepomeschenieulKombinatskiyper2advert355888329.html>;
- http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/sdam_ofis_36_kv._m._dzerzhinskiy_kombinatskaya_338843574;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoepomeschenieulPolzunova2etazhadvert293718596.html>;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoepomeschenieulBorisaBogatkova3advert355888306.html>;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoepomeschenieulPisareva3etazhadvert355888308.html>;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/Ofis453kvMNovosibirskKombinatskayauletazhadvert334836639.html>;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoepomeschenieulElektrozavodskaya1advert355888324.html>;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoepomeschenieulDzerzhinskogoprospektadvert289001490.html>;

- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoepomeschenieulGogolya1etazhadvert356532348.html>;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoepomeschenieulBorisaBogatkova3advert355888303.html>;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoepomeschenieulEsenina3etazhadvert289001497.html>;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoepomeschenieulKrasina3etazhadvert355888310.html>;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoepomeschenieulKoroleva6etazhadvert289001508.html>;
- http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/sdam_ofis_36_kv._m._dzerzhinskiy_kombinatskaya_338412360;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoepomeschenieulVolochevskaya1etazhadvert355888311.html>;
- http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/sdam_ofis_661_kv._m._prospekt_dzerzhinskogo_178798188;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoepomeschenieulDerzhavina1etazhadvert301847504.html>;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/Arendaofisaobshchayaploschadot14kvmadresadvert353601788.html>;
- <http://2304545.ru/id.php?id=101286&s=irr>;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoepomeschenieulKrasina2etazhadvert355888331.html>;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoepomeschenieulPlanetnaya1etazhadvert355888322.html>;
- http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/sdam_ofis_30_kv._m._dzerzhinskiy_aviastroiteley_337257786;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoepomeschenieulTrikotazhnaya2etazhadvert289001523.html>;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/Ofis140kvMNovosibirskDzerzhinskogoprktadvert334862554.html>;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/Arendaofisaobshchayaploschadot53kvmmetroadvert353601772.html>;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/Ofis187kvMlyaliniyaNovosibirskBorisaadvert351977749.html>;

- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoepomeschenieulEsenina2etazhadvert355888314.html>;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoepomeschenieulPolzunova2etazhadvert294352066.html>;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoepomeschenieulPlanetnaya2etazhadvert289001498.html>;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoepomeschenieulKrasina2etazhadvert355888323.html>;
- <http://2304545.ru/id.php?id=101217&s=irr>;
- http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/sdam_ofis_100_kv._m._dzerzhinskiy_kombinatskaya_338414344;
- https://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/sdam/ofis;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoepomeschenieulKombinatskaya1etazhadvert355888340.html>;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoepomeschenieulDzerzhinskogoprospektadvert289001537.html>;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoepomeschenieulShekspira1etazhadvert355888309.html>;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoepomeschenieulSelezneva3etazhadvert289001504.html>;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoepomeschenieulTrikotazhnaya2etazhadvert289001520.html>;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoepomeschenieulPisareva8etazhadvert355888333.html>;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/SdamOfisnoepomeschenieulTrikotazhnyy7yper2advert289001539.html>;
- http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/sdam_ofis_31_kv._m._dzerzhinskiy_planetnaya_343597447;
- http://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/sdam_ofis_16_kv._m._dzerzhinskiy_planetnaya_343598725;
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/Ofis15kvmofisnoezdanieNovosibirskPlanetnayaadvert334275976.html4>
- <http://novosibirsk.irr.ru/realestate/commercial/offices/Ofis17kvmNovosibirskAviastroiteleyuladvert323924090.html>;

Интернет-ссылки на рыночную информацию по продаже и аренде объектов недвижимости офисного назначения г. Екатеринбург (выборочно):

- <http://66.ru/realty/doska/com/4813529prodamofisuldonskaya20elmash.html>;
- <http://66.ru/realty/doska/com/4899445prodamofisulannyibyichkovej10sinekamni.html>;
- <http://66.ru/realty/doska/com/4971768prodamofisulsovhoznaya2elmash.html>;
- <http://66.ru/realty/doska/com/4991300prodamofisulyakutskaya10uktus.html>;
- <http://66.ru/realty/doska/com/4996497prodammagazinulstaryihbolshevikov24elmash.html>;
- <http://ekaterinburg.irr.ru/realestate/commercialsale/offices/Ofis848kvmbiznescentr>;
- <http://kn.e1.ru/view/10036611/>;
- <http://kn.e1.ru/view/10099481/>;
- <http://kn.e1.ru/view/10102571/>;
- <http://kn.e1.ru/view/10495542/>;
- <http://kn.e1.ru/view/4181548/>;
- <http://kn.e1.ru/view/5009428/>;
- <http://kn.e1.ru/view/5373708/>;
- <http://kn.e1.ru/view/5509628/>;
- <http://kn.e1.ru/view/5745188/>;
- <http://kn.e1.ru/view/6291768/>;
- <http://kn.e1.ru/view/6456668/>;
- <http://kn.e1.ru/view/6492248/>;
- <http://kn.e1.ru/view/7661161/>;
- <http://kn.e1.ru/view/7970831/>;
- <http://kn.e1.ru/view/7971361/>;
- <http://kn.e1.ru/view/8331121/>;

- [http://kn.e1.ru/view/9170321/;](http://kn.e1.ru/view/9170321/)
- [http://kn.e1.ru/view/9276101/;](http://kn.e1.ru/view/9276101/)
- [http://kn.e1.ru/view/9552721/;](http://kn.e1.ru/view/9552721/)
- [http://kn.e1.ru/view/9628481/;](http://kn.e1.ru/view/9628481/)
- [http://kn.e1.ru/view/9772991/;](http://kn.e1.ru/view/9772991/)
- [http://kn.e1.ru/view/9934201/;](http://kn.e1.ru/view/9934201/)
- [http://realty.dmir.ru/sale/ofisekaterinburgkrasnoarmeyskayaulica27651229/;](http://realty.dmir.ru/sale/ofisekaterinburgkrasnoarmeyskayaulica27651229/)
- [http://realty.dmir.ru/sale/ofisekaterinburgkuybyshevaulica27050080/;](http://realty.dmir.ru/sale/ofisekaterinburgkuybyshevaulica27050080/)
- [http://realty.dmir.ru/sale/ofisekaterinburggradishcevaulica25750735/;](http://realty.dmir.ru/sale/ofisekaterinburggradishcevaulica25750735/)
- [http://realty.dmir.ru/sale/ofisekaterinburgrozlyuksemburgulica48893328/;](http://realty.dmir.ru/sale/ofisekaterinburgrozlyuksemburgulica48893328/)
- http://upn.ru/realty_offices_sale_info/1002298670.htm;
- http://upn.ru/realty_offices_sale_info/10104982830.htm;
- http://upn.ru/realty_offices_sale_info/102908491111.htm;
- http://upn.ru/realty_offices_sale_info/103912581675.htm;
- http://upn.ru/realty_offices_sale_info/132762430.htm;
- http://www.avito.ru/ekaterinburg/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_60_m_353569870;
- <http://www.rosreal.ru/Ekaterinburg/kommercheskaja/114330;>
- <http://www.rosreal.ru/Ekaterinburg/kommercheskaja/148952;>
- <http://www.rosreal.ru/Ekaterinburg/kommercheskaja/90313;>
- [http://kn.e1.ru/view/5515048/;](http://kn.e1.ru/view/5515048/)
- [http://kn.e1.ru/view/8474511/;](http://kn.e1.ru/view/8474511/)
- [http://kn.e1.ru/view/9928261/;](http://kn.e1.ru/view/9928261/)
- [http://kn.e1.ru/view/9627731/;](http://kn.e1.ru/view/9627731/)
- [http://kn.e1.ru/view/10101061/;](http://kn.e1.ru/view/10101061/)
- [http://kn.e1.ru/view/10365762/;](http://kn.e1.ru/view/10365762/)
- [http://kn.e1.ru/view/5515068/;](http://kn.e1.ru/view/5515068/)

- <http://kn.e1.ru/view/7221231/>
- <http://kn.e1.ru/view/5564428/>
- <http://kn.e1.ru/view/8718511/>
- <http://kn.e1.ru/view/7450291/>
- <http://kn.e1.ru/view/9557331/>
- <http://kn.e1.ru/view/5596508/>
- <http://kn.e1.ru/view/5388648/>
- <http://kn.e1.ru/view/7137961/>
- <http://kn.e1.ru/view/4237148/>
- <http://kn.e1.ru/view/9772801/>
- <http://kn.e1.ru/view/9661841/>
- <http://kn.e1.ru/view/7871931/>
- <http://kn.e1.ru/view/4222528/>
- <http://kn.e1.ru/view/10720411/>
- <http://kn.e1.ru/view/8545071/>
- <http://kn.e1.ru/view/6235548/>
- <http://kn.e1.ru/view/9933541/>
- <http://kn.e1.ru/view/8545431/>
- <http://kn.e1.ru/view/6150848/>
- <http://kn.e1.ru/view/4436688/>
- <http://kn.e1.ru/view/9935651/>
- <http://kn.e1.ru/view/4170248/>
- <http://kn.e1.ru/view/9206801/>
- <http://kn.e1.ru/view/9408311/>
- <http://kn.e1.ru/view/7074171/>
- <http://kn.e1.ru/view/10407792/>
- <http://kn.e1.ru/view/5740968/>
- <http://kn.e1.ru/view/9515011/>

- <http://kn.e1.ru/view/9736081/>
- <http://kn.e1.ru/view/4108868/>
- <http://kn.e1.ru/view/8508851/>
- <http://kn.e1.ru/view/10407442/>
- <http://kn.e1.ru/view/4436448/>
- <http://kn.e1.ru/view/4112088/>
- <http://kn.e1.ru/view/6865271/>
- <http://kn.e1.ru/view/5286008/>
- <http://kn.e1.ru/view/10720181/>
- <http://kn.e1.ru/view/4163388/>
- <http://kn.e1.ru/view/5772708/>
- <http://kn.e1.ru/view/10366552/>
- <http://kn.e1.ru/view/4972488/>
- <http://kn.e1.ru/view/9773521/>
- <http://kn.e1.ru/view/4582468/>
- <http://kn.e1.ru/view/6218688/>
- <http://kn.e1.ru/view/8267261/>
- <http://kn.e1.ru/view/6218628/>
- <http://kn.e1.ru/view/5882908/>
- <http://kn.e1.ru/view/4108848/>
- <http://kn.e1.ru/view/9935611/>
- <http://kn.e1.ru/view/10240822/>
- <http://kn.e1.ru/view/10099461/>
- <http://kn.e1.ru/view/10099501/>
- <http://kn.e1.ru/view/7904791/>
- <http://kn.e1.ru/view/8297531/>
- <http://kn.e1.ru/view/10407942/>
- <http://kn.e1.ru/view/10100261/>

- [http://kn.e1.ru/view/4255988/;](http://kn.e1.ru/view/4255988/)
- [http://kn.e1.ru/view/5756188/;](http://kn.e1.ru/view/5756188/)
- [http://kn.e1.ru/view/4108988/;](http://kn.e1.ru/view/4108988/)
- <http://66.ru/realty/doska/com/3692387sdamofisulsotsialisticheskaya1uralmash.html;>
- <http://66.ru/realty/doska/com/4622309sdamofisulartinskaya12bzavokzalnyij.html;>
- <http://66.ru/realty/doska/com/4716972sdamofisul40letvlksm38lzhbikomso molskij.html;>
- <http://66.ru/realty/doska/com/4725624sdamofisul40letvlksm38zhbikomso molskij.html;>
- <http://66.ru/realty/doska/com/4895473sdamofisulfrontoviyhbrigad31elmas h.html;>
- <http://66.ru/realty/doska/com/4913905sdamofisularmavirskaya33zavokzal nyij.html;>
- <http://66.ru/realty/doska/com/4954750sdamofisulfrontoviyhbrigad18elmas h.html;>
- <http://66.ru/realty/doska/com/4955448sdamofisulmashinostroitelej33ural mash.html;>
- <http://66.ru/realty/doska/com/4964457sdamofisulstaryihbolshevikov841ur almash.html;>
- <http://66.ru/realty/doska/com/4978022sdamofisulshefskaya3aelmash.html;>
- <http://66.ru/realty/doska/com/4979944sdamofisularmavirskaya33zavokzal nyij.html;>
- <http://66.ru/realty/doska/com/4980560sdamofisulkarernaya2sibirskijtrakt. html;>
- <http://66.ru/realty/doska/com/4984834sdamofissibirskijtrakt8dsibirskijtrak t.html;>
- <http://66.ru/realty/doska/com/4984951sdamofissibirskijtrakt8dsibirskijtrak t.html;>
- <http://66.ru/realty/doska/com/4988584sdamofisulturbinnaya7elmash.html;>
- <http://66.ru/realty/doska/com/4991588sdamofissibirskijtrakt8bsibirskijtrak t.html;>

- <http://66.ru/realty/doska/com/4995058sdamofissibirskijtrakt8bsibirskijtrakt.html>;
- <http://realty.dmir.ru/rent/ofisekaterinburgkuybyshevaulica44552897/>;
- <http://realty.dmir.ru/rent/ofisekaterinburgkuybyshevaulica47236191/>;
- <http://realty.dmir.ru/rent/ofisekaterinburgrozylyuksemburgulica32472039/>;
- <http://realty.dmir.ru/rent/ofisekaterinburgvostochnayaulica43022989/>;
- <http://realty.dmir.ru/sale/ofisekaterinburgtkacheyulica48893342/>;
- <http://www.rosreal.ru/Ekaterinburg/kommercheskaja/138114/>;
- <http://www.rosreal.ru/Ekaterinburg/kommercheskaja/139344/>;
- <http://www.rosreal.ru/Ekaterinburg/kommercheskaja/146051/>;
- <http://www.rosreal.ru/Ekaterinburg/kommercheskaja/156652/>;
- <http://kn.e1.ru/view/4424845/>;
- <http://kn.e1.ru/view/7416681/>;
- <http://kn.e1.ru/view/9701351/>;
- <http://kn.e1.ru/view/9878971/>;
- <http://kn.e1.ru/view/7334221/>;
- <http://kn.e1.ru/view/5484848/>;
- <http://kn.e1.ru/view/9928561/>;
- <http://kn.e1.ru/view/7726741/>;
- <http://kn.e1.ru/view/9136681/>;
- <http://kn.e1.ru/view/10203202/>;
- <http://kn.e1.ru/view/8851701/>;
- <http://kn.e1.ru/view/9701311/>;
- <http://kn.e1.ru/view/4120588/>;
- <http://kn.e1.ru/view/8120721/>;
- <http://kn.e1.ru/view/9311731/>;
- <http://kn.e1.ru/view/9003591/>;
- <http://kn.e1.ru/view/7552441/>;

- <http://kn.e1.ru/view/5892908/>
- <http://kn.e1.ru/view/9970861/>
- <http://kn.e1.ru/view/7690171/>
- <http://kn.e1.ru/view/10367072/>
- <http://kn.e1.ru/view/6437908/>
- <http://kn.e1.ru/view/10495312/>
- <http://kn.e1.ru/view/8123581/>
- <http://kn.e1.ru/view/8971201/>
- <http://kn.e1.ru/view/6706261/>
- <http://kn.e1.ru/view/5484268/>
- <http://kn.e1.ru/view/10373822/>
- <http://kn.e1.ru/view/7099151/>
- <http://kn.e1.ru/view/5638228/>
- <http://kn.e1.ru/view/9735731/>
- <http://kn.e1.ru/view/6540368/>
- <http://kn.e1.ru/view/5891488/>
- <http://kn.e1.ru/view/6592645/>
- <http://kn.e1.ru/view/4158088/>
- <http://kn.e1.ru/view/6472728/>
- <http://kn.e1.ru/view/7664741/>
- <http://kn.e1.ru/view/10408652/>
- <http://kn.e1.ru/view/8820251/>
- <http://kn.e1.ru/view/6927881/>
- <http://kn.e1.ru/view/6998741/>
- <http://kn.e1.ru/view/7999601/>
- <http://kn.e1.ru/view/6473008/>
- <http://kn.e1.ru/view/9275861/>
- <http://kn.e1.ru/view/9410131/>

- <http://kn.e1.ru/view/5115708/>
- <http://kn.e1.ru/view/10328992/>
- <http://kn.e1.ru/view/7903441/>
- <http://kn.e1.ru/view/4562908/>
- <http://kn.e1.ru/view/9308151/>
- <http://kn.e1.ru/view/6684245/>
- <http://kn.e1.ru/view/10170432/>
- <http://kn.e1.ru/view/4675668/>
- <http://kn.e1.ru/view/10329192/>
- <http://kn.e1.ru/view/9442981/>
- <http://kn.e1.ru/view/7724331/>
- <http://kn.e1.ru/view/9773871/>
- <http://kn.e1.ru/view/10620861/>
- <http://kn.e1.ru/view/5474648/>
- <http://kn.e1.ru/view/8124071/>
- <http://kn.e1.ru/view/4563248/>
- <http://kn.e1.ru/view/4118848/>
- <http://kn.e1.ru/view/4189688/>
- <http://kn.e1.ru/view/4687388/>
- <http://kn.e1.ru/view/5292248/>
- <http://kn.e1.ru/view/4133028/>
- <http://kn.e1.ru/view/4379748/>
- <http://kn.e1.ru/view/8544481/>
- <http://kn.e1.ru/view/10002671/>
- <http://kn.e1.ru/view/4189588/>
- <http://kn.e1.ru/view/6219568/>
- <http://kn.e1.ru/view/4427485/>
- <http://kn.e1.ru/view/10373342/>

- <http://kn.e1.ru/view/5492348/>;
- <http://kn.e1.ru/view/6145608/>;
- <http://kn.e1.ru/view/9842981/>;
- <http://kn.e1.ru/view/8510021/>;
- <http://kn.e1.ru/view/10003341/>;
- <http://kn.e1.ru/view/8478651/>;
- <http://kn.e1.ru/view/7872391/>;
- <http://kn.e1.ru/view/7552411/>;
- <http://kn.e1.ru/view/6592225/>;

Интернет-ссылки на рыночную информацию по продаже и аренде объектов недвижимости офисного назначения г. Ростов-на-Дону (выборочно):

- https://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam/ofis;
- https://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_108_m_346062610;
- https://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_osobnyak_740m_s_arendatorom_gvardeyskiy_140756523;
- https://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_v_tsentre_149605332;
- https://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_300_m_311063787;
- https://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofis_krepostnoypetrovskaya_258497340;
- https://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_40_m_364110980;
- https://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofisnoe_pomeschenie_70_m_375721265;
- <http://dom.161.ru/realty/sell/commerce/office/detail/61492.php>;
- https://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_20_m_370498455;
- https://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofisnoe_pomeschenie_120.9_m_376159154;
- https://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_30_m_375471511;
- https://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_1100_m_305052828;
- https://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/rostovnadonu_ofisnoe_pomeschenie_322.8_m_287636425;
- https://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_74_m_363187173;
- http://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofisnoe_pomeschenie_1884_m_376838539;

- https://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisno_e_pomeschenie_33_m_283424068;
- https://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/proda_m_ofis_gotovyy_biznes_shaumyana_208133182;
- https://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisno_e_pomeschenie_gotovyy_biznes_32_m_122934203;
- https://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisno_e_pomeschenie_57_m_316322750;
- https://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisno_e_pomeschenie_88_m_283426184;
- https://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/pomeschenie_71m_tsentr_pod_ofis_sklad_i_drugoe_343062776;
- https://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisno_e_pomeschenie_20_m_381455515;
- https://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisno_e_pomeschenie_51_m_387560320;
- https://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisno_e_pomeschenie_100_m_315168383;
- https://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisno_e_pomeschenie_19.5_m_369846137;
- https://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/proda_m_ofis_gotovyy_biznes_budennovskiy_33_57522878;
- https://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/proda_m_ofis_gotovyy_biznes_budennovskiy_80_244593143;
- https://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisno_e_pomeschenie_35_m_309379315;
- https://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisno_e_pomeschenie_130_m_310979732;
- https://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisno_e_pomeschenie_tsentr_goroda_372916829;
- http://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/sdaetsy_a_pomeschenie_383236881;
- http://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_68_m_341844244;

- https://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/sdam_ofisnoe_pomeschenie_60_m_268793933;
- https://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_140_m_336918479;
- http://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_45_m_379075340;
- http://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_621_m_302808669;
- http://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_94.5_m_353140673;
- http://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_93.6_m_379133274;
- http://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_125_m_342424217;
- https://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/sdam_ofisnoe_pomeschenie_30_m_376159164;
- https://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_140_m_320305344;
- http://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_600_m_389900937;
- https://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_36_m_336796792;
- http://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_237_m_361533728;
- http://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/sdam_ofisnoe_pomeschenie_310_m_376838249;
- <http://dom.161.ru/realty/lease/commerce/office/detail/55438.php>;
- http://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_94_m_380414054;
- http://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_58_m_361048609;
- http://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_80_m_378846247;
- http://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_46_m_353055055;

- http://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_ot_sobstvennika_342_m_381850022;
- <http://dom.161.ru/realty/lease/commerce/office/detail/57838.php;>
- http://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/sdam_na_lenina_ofisnoe_pomeschenie_260_m_380730697;
- https://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_206_m_370659551;
- <http://dom.161.ru/realty/lease/commerce/office/detail/62086.php;>
- http://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/sdam_ofis_bratskiy_krasnoarmeyskaya_124_kv_m_187216785;
- https://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_10_m_332232662;
- http://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_50_m_342952276;
- http://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/sdam_ofisnoe_pomeschenie_300_m_376838565;
- https://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_23_m_310539569;
- https://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_23_m_358075824;
- https://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_9_m_353441211;
- http://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_224_m_ot_sobstvennika_379213459;
- https://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_9_m_320139264;
- http://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/sdam_ofisnoe_pomeschenie_104_m_376838553;
- http://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_200_m_383331180;
- http://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_117_m_381929392;
- http://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/sdam_ofisnoe_pomeschenie_300_m_376838569;

- [http://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/sdayu_ofis_220kv._m._tsentrkrasnoarmeyskaya_378416297;](http://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/sdayu_ofis_220kv._m._tsentrkrasnoarmeyskaya_378416297)
- [http://dom.161.ru/realty/lease/commerce/office/detail/54459.php;](http://dom.161.ru/realty/lease/commerce/office/detail/54459.php)
- [http://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/tsentrts_um_pomeschenie_216_m_396589617;](http://www.avito.ru/rostovnadonu/kommercheskaya_nedvizhimost/tsentrts_um_pomeschenie_216_m_396589617)
- [http://dom.161.ru/realty/lease/commerce/office/detail/55447.php;](http://dom.161.ru/realty/lease/commerce/office/detail/55447.php)
- <http://dom.161.ru/realty/lease/commerce/office/detail/58999.php>